

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
ДНП «Рыжиково» от 14.04.18г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ВЗНОСАХ В ДАЧНОМ НЕКОММЕРЧЕСКОМ ПАРТНЕРСТВЕ "РЫЖИКОВО"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" № 66-ФЗ, уставом дачного некоммерческого партнерства «Рыжиково» и является внутренним документом Партнерства. Положение определяет порядок, размеры, сроки и формы оплаты обязательных денежных платежей в Партнерство гражданами, имеющими земельные участки в границах Партнерства на правах собственности или другом вещном праве, являющимися членами ДНП и владельцами участков, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке.

1.2. Настоящее Положение вступает в силу с даты его утверждения решением Общего собрания членов Партнерства. Изменения и дополнения к Положению утверждаются решениями общих собраний членов Партнерства.

1.3. Денежные средства, поступающие в Партнерство в виде взносов и платежей, а также поступлений из других источников, подлежат распределению по статьям доходов и расходов согласно приходно-расходной смете, утверждаемой решением Общего собрания членов ДНП ежегодно.

1.4. Собственник участка обязан своевременно доводить до сведения Правления ДНП возможные способы связи с ним (телефон, мобильный телефон, e-mail, адрес места проживания и др.). При изменении персональных данных и способов связи собственник должен сообщить об этом в Правление ДНП в течение 14 дней с момента изменения таких данных.

2. Взносы членов ДНП «Рыжиково»

2.1. Члены Партнерства уплачивают вступительные, членские, целевые и дополнительные взносы, предусмотренные законодательством, Уставом ДНП «Рыжиково» и решениями Общих собраний Партнерства путем внесения

денежных средств на расчетный счет ДНП «Рыжиково» Партнерства. Платежные реквизиты ДНП «Рыжиково» для оплаты в безналичной форме доводятся до сведения членов Партнерства путем уведомления по электронным и почтовым адресам, указанным в заявлениях о вступлении в члены ДНП, либо иным надлежащим образом.

2.2. Периодические взносы и платежи могут оплачиваться вперед, но в случае увеличения размера взноса на Общем собрании членов ДНП, разница между новым и оплаченным размером взноса должна оплачиваться на расчетный счет Партнерства.

2.3. Неиспользование собственником земельного участка по прямому назначению, либо отказ от пользования объектами инфраструктуры и имуществом общего пользования не является основанием для освобождения полностью или частично от исполнения обязательств по уплате взносов и других обязательных платежей, предусмотренных Положением.

Членские взносы

2.4. Членские взносы - денежные средства, вносимые членами ДНП «Рыжиково» на оплату текущих расходов Партнерства в соответствии с приходно-расходной сметой, утверждаемой Общим собранием членов ДНП «Рыжиково» и предназначен для компенсации затрат Партнерства на содержание имущества общего пользования ДНП, а также пополнения денежных средств Партнерства.

2.5. Членские взносы не включают в себя платежи за потребляемую отдельными членами Партнерства электроэнергию.

2.6. Размер членского взноса определяется на основании расходной части сметы, утверждаемой Общим собранием членов Партнерства, из расчета на один земельный участок. При этом под «участком» понимается земельный участок, находящийся в собственности члена Партнерства согласно правоустанавливающим документам и относящийся к территории ДНП «Рыжиково» вне зависимости от его площади. При объединении/разделении участков размер членского взноса пересчитывается в соответствии с итоговым количеством участков, находящихся в собственности члена ДНП, начиная со следующего календарного месяца после получения правоустанавливающих документов.

2.7. Членский взнос оплачивается ежемесячно. Первый ежемесячный членский взнос должен быть оплачен в течение 30 календарных дней со дня принятия Общим собранием решения о приеме заявителя в члены ДНП

«Рыжиково». В дальнейшем членские взносы оплачиваются членами Партнерства в установленном согласно п.2.6. размере в срок не позднее 10 числа, месяца следующего за оплачиваемым.

2.8. В случае, если в течение установленного пунктом 2.7. настоящего Положения срока первый ежемесячный платеж не внесен, то должник может быть исключен из членов Партнерства по решению Общего собрания членов ДНП «Рыжиково».

Целевые взносы

2.9. Целевые взносы – денежные средства, вносимые членами ДНП «Рыжиково» для приобретения, создания, модернизации, реконструкции объектов инфраструктуры и имущества общего пользования, принадлежащего членам Партнерства на праве совместной общей собственности.

2.10. Размер каждого из целевых взносов устанавливается для одного члена ДНП на основании сметы затрат, утвержденной Общим собранием членов Партнерства. Не допускается расходование средств целевых взносов на любые другие цели помимо утвержденной сметы затрат по данному виду взноса.

2.11. Сроки оплаты по каждому из целевых взносов устанавливаются Общим собранием членов ДНП.

2.12. Партнерство обязано вести отдельный учет с предоставлением ежегодной отчетности Общему собранию членов ДНП о собираемых и расходующихся денежных средствах по каждому из целевых взносов.

3. Взносы собственников участков, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке

3.1 Граждане, владеющие земельным участком на праве собственности или другом вещном праве в границах ДНП «Рыжиково», не вступившие в члены Партнерства и ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, уплачивают взносы и платежи, предусмотренные законодательством, Уставом ДНП «Рыжиково», а также решениями Общих собраний Партнерства согласно Договору о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНП «Рыжиково».

3.2. Собственники участков, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке (далее – «собственники-индивидуалы») в соответствии с Договором о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНП «Рыжиково», уплачивают следующие взносы и платежи:

3.2.1. Взносы, предназначенные для компенсации затрат Партнерства на содержание инфраструктуры ДНП, а также других текущих расходов Партнерства.

3.2.2. Взносы, предназначенные для приобретения, создания, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов инфраструктуры и имущества общего пользования ДНП,

3.3. Размер взносов, вносимых за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, устанавливается решениями Общего собрания членов ДНП «Рыжиково».

3.4. Размеры взносов, вносимых собственниками-индивидуалами, на приобретение, создание, модернизацию, реконструкцию и капитальный ремонт объектов инфраструктуры и имущества общего пользования ДНП устанавливаются решениями Общего собрания членов ДНП «Рыжиково». Данные виды взносов обязательны к оплате собственниками, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке.

4. Обязательства собственников при выходе из Партнерства, при отчуждении и приобретении прав на участки

4.1. Обязательства собственника при выходе его из членов ДНП и сохранении права собственности на земельный участок.

4.1.1. Член ДНП «Рыжиково» имеет право выйти из членов Партнерства с одновременным заключением с Партнерством Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНП «Рыжиково». В этом случае бывший член ДНП получает статус собственника участка, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке.

При смене статуса собственник обязан произвести сверку по уплате взносов и платежей с бухгалтерией Партнерства, а также погасить имеющуюся задолженность за период, предшествующий его выходу из членов ДНП

4.1.2. Датой смены статуса члена Партнерства на статус владельца участка, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, является дата решения Общего собрания об исключении из членов ДНП согласно Уставу ДНП «Рыжиково».

4.2. Обязательства собственника перед ДНП при изменении прав собственности на земельный участок

4.2.1 Собственник участка в случае передачи прав собственности на земельный участок другому лицу (отчуждение участка) обязан:

- в недельный срок после совершения сделки проинформировать Правление о передаче прав собственности на земельный участок;

- в недельный срок после совершения сделки произвести сверку всех видов платежей с бухгалтерией Партнерства и погасить (при наличии) задолженность по уплате взносов и платежей за период, предшествующий передаче прав собственности на участок другому лицу. После погашения долгов собственнику, отчуждающему земельный участок, по его письменной просьбе Правлением ДНП выдается справка об отсутствии задолженности перед Партнерством по уплате взносов и платежей.

В случае нанесения ущерба партнерству по причине не информирования собственником участка Правления Партнерства о переходе прав собственности (например, не заключение своевременно индивидуального Договора с новым собственником), сумма ущерба может быть взыскана с предыдущего владельца участка в судебном порядке.

4.3 Участие нового собственника в создании инфраструктуры ДНП

4.3.1 Новый правообладатель земельного участка освобождается от уплаты предшествовавших целевых взносов при условии отсутствии задолженности по целевым взносам у предыдущего собственника земельного участка на момент передачи прав собственности на участок.

4.3.2 С момента приобретения новым правообладателем земельного участка права собственности на данный участок и до вступления собственника в члены Партнерства он имеет статус собственника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, уплачивающего взносы и платежи согласно положениям Договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДНП «Рыжиково».

5. Ответственность за несвоевременную оплату взносов

5.1. За несвоевременную оплату ежемесячных членских взносов лицами, принятыми в члены ДНП «Рыжиково» решениями Общих собраний Партнерства, уплачиваются пени в размере 0,1 % от стоимости взноса за каждый день просрочки, начиная с 1 числа месяца, следующего за неоплаченным месяцем.

В случае если срок просрочки оплаты взноса составил 90 календарных дней, Председателем Правления на рассмотрение Общего собрания членов ДНП «Рыжиково» выносится вопрос об исключении лица, допустившего такую просрочку оплаты взноса, из состава ДНП «Рыжиково».

5.2. При исключении из членов Партнерства вступительный, членские и дополнительные взносы возврату не подлежат.

5.3. При задолженности члена ДНП или собственника, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, по взносам и платежам, превышающей сумму в 6 600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей, Правление ДНП обязано письменно проинформировать его об имеющейся задолженности официальным письмом по известному ДНП «Рыжиково» почтовому адресу, либо под расписку, либо по адресу электронной почты, переданным собственником Правлению Партнерства. При отсутствии погашения должником упомянутой задолженности в месячный срок, Правление ДНП вправе применить к нему меры воздействия по ограничению пользования инфраструктурой Партнерства - запрет въезда на территорию ДНП «Рыжиково» автотранспорта, следующего на участок должника, вплоть до погашения им задолженности.